

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11224
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 824.000 €



Prodaje se nekoliko povezanih objekata. Prvi dio je studio apartman, konoba sa 2 toaleta, skladištem i svlačionice za radnike.

Postoji zajednički ulaz u konobu te poseban ulaz vodi u studio apartman na 1 kat i drugi kat te visoko potkrovlje u kojemu se mogu napraviti još dvije sobe sa svojim toaletom.

Uz konobu dolazi i velika terasa koja služi za prostor objedovanja te kao prostor za velike zabavne događaje.

Na drugom katu i visokom potkrovlju potrebno je renoviranje kako bi se moglo boraviti u prostorijama. Kuća ima pogled na prirodu sa katova.

Konoba posjeduje 3 zasebna kamina, grijanje se vrši na lož ulje te postoje radijatori. Stan ima opciju grijanja na lož ulje, drva ili klimu.

Svaki stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, toalet te hodnik.

Konoba i stanovi na katovima su odlična investicija za ugostiteljski objekt koji ima odličan priljev novca.

Napomena: postoji mogućnost kupnje ugostiteljskog objekta s jednim stanom i vrtom.

Cijena posebnog dijela nekretnine: 669.500 eura.