ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11232
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	137 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2012

Cijena : 299.000 €

Vir – Kuća s dva odvojena apartmana, samo 500 m od mora

U mirnom dijelu popularnog otoka Vira prodaje se održavana kuća s dva odvojena stana – idealna za obiteljsko stanovanje, višečlanu obitelj ili kao investicija za turistički najam.

Nekretnina je u dobrom stanju, nedavno renovirana i odmah useljiva. Spoj je mediteranskog šarma i modernog komfora s funkcionalnim rasporedom prostorija.

Oba apartmana imaju isti raspored i sastoje se od:

— 3 spavaće sobe
— Otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
— Kupaonice
— Velike terase s pogledom na mediteransku prirodu i planinu Velebit

Ukupna neto stambena površina iznosi 137 m², a zemljište 150 m².

Dodatna oprema:
— Parkirno mjesto za dva manja automobila
— Vrtna kućica za alat i opremu
— Vanjska ostava

Idealna prilika za sve koji traže modernu i odmah useljivu nekretninu s dvije odvojene stambene jedinice u mirnom dijelu otoka Vira.

Cijena: 299.000 € 3,75 % posrednička provizija (uključuje PDV)

Više ekskluzivnih ponuda pronađite na https://istria-adria.com

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgledavanje je moguće uz prethodni potpis posredničkog ugovora – radi zaštite vlasnika i u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije