

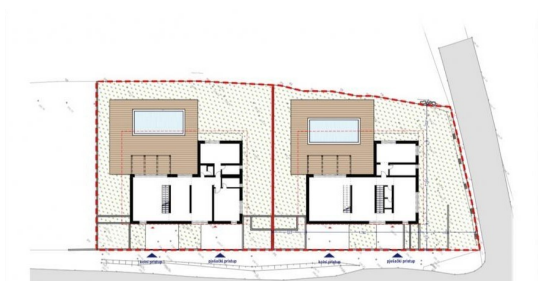
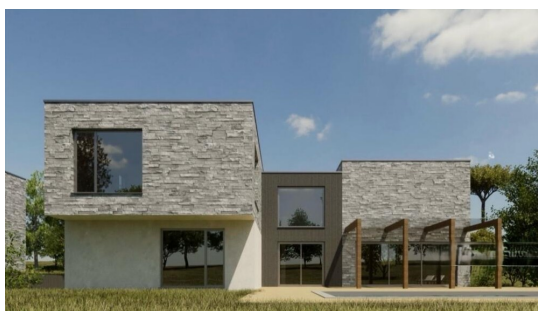
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11234
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina parcele :</b>	727 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 135.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom - Kanfanar

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnom rubnom dijelu mjesta Kanfanar, smješteno na samom kraju građevinske zone. Parcela ima pristup s asfaltirane ceste, ravnog je terena i idealna za gradnju.

Udaljena je svega 3 km od izlaza s autoceste za Rovinj, a zbog svoje izvrsne geografske pozicije sve destinacije u Istri - od sjevera do juga poluotoka - dostupne su unutar 40 minuta vožnje.

Za parcelu je izrađena projektna dokumentacija za izgradnju vile s bazenom, a građevinska dozvola je već izdana, što omogućuje trenutni početak gradnje.

Postoji mogućnost kupnje i dodatne parcele koja se nalazi pored ove parcele.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: