

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11236
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	2250 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1880

Cijena : 320.000 €

Na prodaju je kamena kuća na iznimno mirnoj i slikovitoj lokaciji na ulazu u manje istarsko mjesto u blizini Cerovlja u samom srcu netaknute prirode. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, pošta i restoran, što osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti.

Kuća je trenutno u fazi obnove.

Ukupna stambena površina iznosi 200 m², a smještena je na okućnici od 1.390 m² koja uključuje dodatne sadržaje poput bazena, terase, ljetne kuhinje i garaže.

Ova elegantna nekretnina pruža spektakularan panoramski pogled na okolne brežuljke, istarsku prirodu, a za vedrih dana i na otok Cres i more.

Kuća se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open space prostor koji povezuje kuhinju i dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja. Tu su i gostinjski WC, strojarnica te unutarnje stepenice koje vode na kat.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna soba ima i veliku kadu za potpuni užitek. Iz hodnika s velikom staklenom stijenom pruža se predivan pogled na okolnu prirodu, a tu je i izlaz na balkon s kojeg možete uživati u zalascima sunca.

Kuća je projektirana prema suvremenim standardima udobnosti i održivosti – predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, klima uređaji za hlađenje te solarni paneli na krovu za energetska

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

učinkovitost. U sklopu kuće nalazi se garaža s dva parkirna mjesta i dodatnim prostorom za bicikle ili čamac, kao i dva vanjska parkirna mjesta za goste.

U ponudi je nekretnina u ovoj fazi po cijeni od 250.000 eura, a kupcu se nudi i mogućnost preuzimanja kuće u različitim fazama obnove uz opciju "ključ u ruke" po završetku radova.

Planirani završetak gradnje predviđen je krajem 2026. godine.

Ova jedinstvena kamena kuća savršena je za one koji traže mir, autentičnost i spoj tradicionalnog istarskog šarma s modernim komforom – idealna kao obiteljsko utočište, kuća za odmor ili investicija za luksuzni turizam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: