

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11243
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	161 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	530 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2027

Cijena : 600.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more — Galižana, Istra

Privatna kuća prodaje se u mirnom selu Galižana, samo 13 minuta vožnje od Fažane i mora. Smještena uz šumu, kuća je neizgrađena, što jamči privatnost i prirodni pogled.

Datum završetka: 2027.

Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Ključne značajke:

Veličina parcele: 690 m<sup>2</sup>, površina neizgrađene parcele - cca. 530 m<sup>2</sup>

Ukupna stambena površina: 161,5 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> prizemlje + 77,5 m<sup>2</sup> drugi kat)

Raspored:

Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava, hodnik i natkrivena terasa

Drugi kat: tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnik i dvije natkrivene terase s pogledom na more

Tehničke specifikacije:

- Grijanje i hlađenje - klima uređaji + podno grijanje u cijeloj kući
- Aluminijski prozori s dvostrukim staklom
- Septička jama

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Privatni parking i bazen

Prednosti lokacije Galižane:

\* Mirno stambeno naselje s autentičnom atmosferom i blizinom Pule i Fažane.

\* Praktičan pristup autocesti, a istovremeno okruženo prirodom.

\* Trgovine, škole, kafići, plaže i fažanska šetnica udaljeni su samo nekoliko minuta.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: