

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 11245 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 66.31 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 300 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Kat : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj soba : | 1 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Garaža : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 300.000 €

Luksuzni stan sa Smart Home sustavom u blizini centra Pule

Na prodaju je moderan i luksuzno opremljen stan koji se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade u neposrednoj blizini centra Pule.

Stan ima ukupnu površinu od 60 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivenog balkona. U prizemlju zgrade nalazi se garažno mjesto površine 6,90 m², uključeno u cijenu.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s ventilirajućom fasadom obloženu keramičkim pločicama prve klase, što osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju.

Unutarnje uređenje prati visoke standarde:

- Hrastov parket prve klase u sobama i dnevnom boravku
- Keramičke pločice velikih formata (90x90 i 60x120) u kuhinji, hodniku i kupaonici
- Protuklizne pločice na lođi
- Sanitarna oprema Grohe
- Podno grijanje s Vaillant bojlerima
- Ugrađeni centralni usisavač (Aistem Air Wolly)

Stan je opremljen Smart Home sustavom koji omogućuje potpunu kontrolu i udobnost:

- upravljanje rasvjetom
- pametni sustav buđenja
- programiranje klimatizacije i grijanja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- senzori dima i CO
- sigurnosni senzori protiv provale
- video portafon
- sustav praćenja potrošnje električne energije

Ovaj stan spaja vrhunsku tehnologiju, udobnost i moderan dizajn, što ga čini idealnim izborom za stanovanje ili investiciju u jednom od najpoželjnijih dijelova Pule.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: