ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	11247
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	48 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 156.000 €

Vir – Stan u prizemlju novogradnje, 47,84 m², vlastiti vrt, blizu plaže

U mirnom dijelu otoka Vira gradi se moderna stambena zgrada s četiri stana, samo nekoliko minuta hoda do plaže, s lijepim pogledom prema moru i Velebitu. Završetak radova planiran je za drugu polovicu 2026. Kupnja tijekom faze gradnje omogućuje povoljniju cijenu te mogućnost odabira pločica, boja zidova, vrata, kupaonske opreme i rasvjete. More je udaljeno 300m.

Oprema i prednosti
– Stambena površina 47,84 m²: hodnik, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, balkon cca 6,5 m²
– Vlastiti vrt prizemnog stana: cca 20 m²
– Potpuno opremljena kupaonica
– Tri klima uređaja po stanu
– Kvalitetna gradnja, antracit stolarija, staklene ograde na balkonima
– Jedno parkirno mjesto po stanu (dva dodatna mjesta dostupna)
– Zajedničko spremište cca 6,7 m²
– Pripremljeni priključci za struju, internet i instalacije; spremnik za vodu i septička; priprema za buduće priključenje na mrežu
– Blizina kafića, restorana i trgovine; cca 4 km do centra Vira

Uvjeti
– Mogućnost kupnje tijekom gradnje – povoljnija cijena i prilagodba interijera
– Mogućnost rezervacije / plaćanja u ratama prema dogovoru

Prikazane slike namještaja služe kao vizualni primjer. Namještaj nije uključen u cijenu, ali ga prodavatelj može, uz nadoplatu i prema dogovoru, organizirati, isporučiti i ugraditi.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijena – 156.000 € + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om

My Dalmacia – Vaša prednost:
Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – dvojezično na njemačkom i hrvatskom jeziku – te vam pomažemo u svim administrativnim postupcima i kompletnoj kupoprodajnoj proceduri. Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće samo uz potpisani posrednički ugovor, radi zaštite privatnosti vlasnika i u skladu sa zakonskim odredbama Zakona o posredovanju i zaštiti osobnih podataka.

Više ponuda: https://istria-adria.com/

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas – pronaći ćemo nekretnine koje odgovaraju vašim kriterijima!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije