

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11250
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	132 m ²
Površina parcele :	1000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.400.000 €

Labin, moderna Villa sa bazenom u blizini centra grada

U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometara od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika.

Nedaleko centra grada smjestila se ova moderna Villa.

Ukupne površine od 132 četvornih metara, proteže se kroz dva kata.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaona, toalet i zimski vrt - prostorija za opuštanje u zimskim mjesecima gdje velike staklene stijene propuštaju obilje prirodne svijetlosti, što doprinosi osjećaju topline.

Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i tri kupaone.

Villa je kompletno namještena i opremljena, svaka prostorija ima klimu, te podno grijanje na pelete i drva.

U potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen dimenzija 4x8 m, ljetna kuhinja, sauna, staklenik(za uzgoj voća i povrća), garaža, prostorija od lima za alat, te drvena kućica.

Na krovu se nalaze solarni paneli s baterijom kapaciteta 5 kW, a Villa ima odobrenu električnu snagu od 19 kW.

Ova je Villa kvalitetna i energetska učinkovita na parceli od 1000

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

čtvornih metara.

Villa se nalazi u blizini Rapca, poznatog turističkog središta, mjesta s najljepšim plažama u Istri i kristalno čistim morem, te je idealna za bavljenje turizmom.