ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	11251
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	60 m2
Površina parcele :	101 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 177.000 €

Vir – Stan S4, prvi kat, 47,84 m², balkon, pogled na more, blizu plaže

U mirnom dijelu otoka Vira nastaje moderna stambena zgrada s četiri jedinice – nekoliko minuta hoda do plaže, s lijepim pogledom na more i Velebit. Završetak gradnje planiran je za drugu polovicu 2026. Kupnja u fazi gradnje nudi bolju cijenu i mogućnost odabira pločica, boja zidova, vrata, sanitarija i rasvjete prema željama kupca.

Oprema i prednosti
– Stambena površina 47,84 m²: hodnik, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, dvije spavaće sobe, balkon cca 6,5 m²
– Prvi kat s pogledom na more i mnogo prirodnog svjetla
– Potpuno opremljena kupaonica
– Tri klima uređaja u svakoj jedinici
– Kvalitetna gradnja, antracit stolarija, staklene ograde
– Jedno parkirno mjesto po stanu (dva dodatna mjesta dostupna)
– Zajedničko spremište cca 6,7 m²
– Pripremljeni priključci za struju, internet i instalacije; spremnik za vodu i septička jama; priprema za buduće priključenje na mrežu
– U blizini: kafić, restoran, trgovina; cca 4 km do centra Vira

Uvjeti
– Kupnja tijekom gradnje – povoljnija cijena i mogućnost prilagodbe interijera
– Rezervacija / plaćanje u ratama prema dogovoru

Napomena o namještaju
Prikazane slike namještaja su vizualizacije. Namještaj nije

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

uključen u cijenu, ali ga prodavatelj može organizirati, isporučiti i ugraditi uz nadoplatu.

Cijena – 177.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Naša usluga
– Razgledavanje prema dogovoru
– Podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Pomoć pri svim relevantnim administrativnim postupcima
– Sigurna i transparentna kupoprodajna procedura

Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja Ugovora o posredovanju – radi zaštite vlasnika i u skladu sa zakonom o posredovanju i zaštiti podataka.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije