

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11252
Lokacija :	Gornji Grad - Medveščak
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 320.000 €

IZUZETNA LOKACIJA!

Prodaje se prizemlje od 75 m2 stare vile na Pantovčaku. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonica sa WC-om, sobice na polukatu (5 stepenica), te spremišta u suterenu.

Stanu također pripada spremište u suterenu, te parking na okućnici zgrade. Okućnica se dijeli na sve stanare zgrade. U tijeku je postupak etažiranja okućnice sukladno dogovorenom diobenom nacrtu .

Parkirnog mjesta ima dovoljno unutar okućnice.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije