

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11254
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	497 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 495.000 €

Prodaje se kuća sa bazenom u novom mirnom naselju, Svetvinčenat.

Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule.

Nudimo dvije kuće u malom i mirnom mjestu . Kuće su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i 160 m<sup>2</sup> te ograđenu okućnicu od 497 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno.

Jedna kuća sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam.

Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najamoprimac može se predbilježiti za kupnju.

Trenutno stanje objekta je roh bau, ali planirani završetak u završnoj fazi je izvjesno kraj ljeta 2023. godine.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: