

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11254
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	155 m ²
Površina parcele :	497 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 495.000 €

Prodaje se kuća sa bazenom u novom mirnom naselju, Svetvinčenat.

Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule.

Nudimo dvije kuće u malom i mirnom mjestu. Kuće su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno.

Jedna kuća sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam.

Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju.

Trenutno stanje objekta je roh bau, ali planirani završetak u završnoj fazi je izvjesno kraj ljeta 2023. godine.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: