

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11259
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina parcele :</b>	1588 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 140.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.588 m<sup>2</sup> u urbaniziranoj zoni, na samom početku sela (okolica Barbana).

Na zemljištu se nalaze pomoćni objekti ukupne površine oko 100 m<sup>2</sup> koji nisu legalizirani, ali se nalaze na parceli više od 50 godina te ih je moguće legalizirati.

Postoji septička jama, a struja se nalazi na parceli, dok je voda udaljena svega 2 metra.

Ulaz na zemljište je direktno s ceste.

Vlasništvo 1/1, bez tereta.

Zemljište nudi prekrasan pogled na Raški zaljev, more (otok Cres) i Učku, što ga čini idealnim za gradnju obiteljske kuće ili vile za odmor.