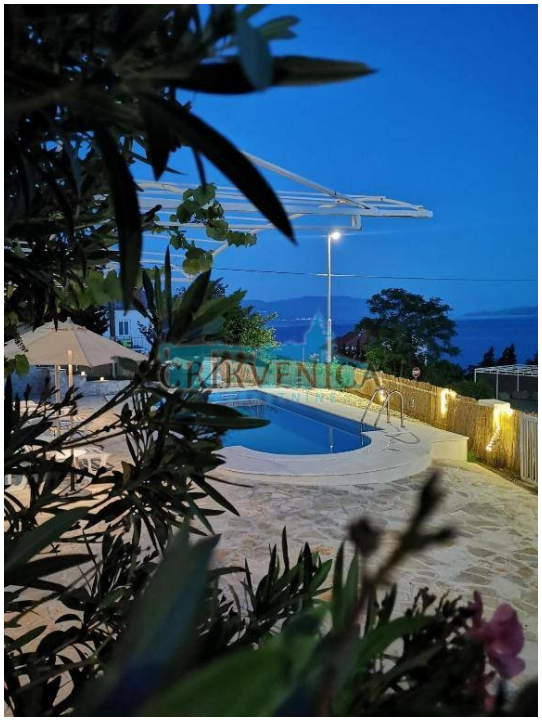
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	11260
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	1134 m2
Površina parcele :	1750 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	38
Broj soba :	42
Broj kupaonica :	24
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 3.600.000 €

Prodaje se vila na izuzetnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, samo 200 m od mora i plaža !
Vila je kompletno renovirana 2021., i od tada je kategorizirana kao pansion.
Sastoji se od ukupno 5 katova, povezanih unutarnjim stubištem.

PRIZEMLJE:
- 2 apartmana
- kuhinja za goste sa zajedničkim prostorom za druženje
- prostrane terase uređene u kaskadama

1. KAT:
- 8 apartmana

2. KAT:
- 8 apartmana

3. KAT:
- 5 apartmana

POTKROVLJE:
- 2 Penthousa

Iz gotovo svih smještajnih jedinica pruža se panoramski pogled na more, te otok Krk.

Vila je trenutno kategorizirana kao pansion, te nudi smještaj za ukupno 54 gosta.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Okućnica ville pažljivo je uređena i oplemenjena mediteranskim biljem.
Dodatna ponuda je bazen i sunčalište sa kojeg se pruža pogled na more i okolicu.

U vlasništvu vile je i parking za 20 vozila.

Prodaje se sa kompletnim namještajem i opremom.

Idealna prilika za investiciju!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije