

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11261
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	61 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2002

**Cijena :** 180.250 €

Na prodaju prostran stan površine 61 m<sup>2</sup>, smješten u manjoj zgradi na visokom prizemlju, u mirnoj ulici na Vidikovcu u Puli. Stan pruža lijep pogled na šumu i nalazi se u mirnom okruženju idealnom za život.

Sastoji se od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom,, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice, spremišta, natkrivenog balkona koji pruža privatnost i ugodan prostor za boravak na otvorenom.

Stan je u izvornom, ali održavanom stanju, djelomično namješten, te opremljen PVC stolarijom.

Javno parkiranje dostupno je besplatno u neposrednoj blizini zgrade.

Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja - škole, vrtića, trgovina, mora i centra grada.