

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11270
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	67 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 195.000 €

Viškovo - Kosi

Stan S4 - Dvosobni stan s dnevnim boravkom

U prodaji je dvosoban stan s dnevnim boravkom (S4), smješten na prvom katu moderne stambene zgrade(B) na mirnoj lokaciji u Kosima, okruženoj zelenilom, s lijepim pogledom na Kvarnerski zaljev.

Stan je trostrano orijentiran, izuzetno svijetao i funkcionalno raspoređen. Dnevni boravak i blagovaonica imaju izlaz na prostrani balkon, a iz dnevnog boravka pruža se otvoren pogled na more. Kuhinja je smještena u praktičnom kutnom dijelu prostora, dok je kupaonica opremljena prostorom predviđenim za perilicu i sušilicu. Obje spavaće sobe su pravilnog oblika i dobro osvijetljene. Sve prostorije imaju mogućnost prirodnog provjetravanja.

Oprema i specifikacije:

- podno grijanje u cijelom stanu
- klima uređaj u dnevnom boravku
- kupaonica s prostorom za perilicu i sušilicu
- drvarnica / spremište u podrumu
- dva parkirna mjesta uz zgradu

Projekt i rokovi:

- početak gradnje: 01/2026
- završetak radova: 06/2027
- prodaja po principu „ključ u ruke“
- kupac ne plaća porez na promet nekretnina
- mogućnost povrata 50% PDV-a za kupnju prve nekretnine

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Cijena: 195.000 €

Mogućnost plaćanja u fazama (uz popust 10.000 €):

- 1.rata - 30% (nakon sklapanja predugovora)
- 2.rata - 30% (po završetku roh-bau faze)
- 3.rata - 30% (nakon postavljanja stolarije i 1. faze instalacija)
- 4.rata - 10% (po dobivanju uporabne dozvole)

Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, kontaktirajte agenta direktno.