

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11272
<b>Lokacija :</b>	Viškovo
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 195.000 €

Viškovo - Kosi

Stan S2 - Dvosobni stan s dnevnim boravkom

U prodaji je dvosoban stan s dnevnim boravkom (S2), smješten u prizemlju moderne stambene zgrade(B) na mirnoj lokaciji u Kosima, okruženoj zelenilom, s lijepim pogledom na Kvarnerski zaljev.

Stan je trostrano orijentiran, izuzetno svijetao i funkcionalno raspoređen. Dnevni boravak i blagovaonica imaju izlaz na prostrani balkon, a iz dnevnog boravka pruža se otvoren pogled na more. Kuhinja je smještena u praktičnom kutnom dijelu prostora, dok je kupaonica opremljena prostorom predviđenim za perilicu i sušilicu. Obje spavaće sobe su pravilnog oblika i dobro osvijetljene. Sve prostorije imaju mogućnost prirodnog provjetravanja.

Oprema i specifikacije:

- podno grijanje u cijelom stanu
- klima uređaj u dnevnom boravku
- kupaonica s prostorom za perilicu i sušilicu
- drvarnica / spremište u podrumu
- dva parkirna mjesta uz zgradu

Projekt i rokovi:

- početak gradnje: 01/2026
- završetak radova: 06/2027
- prodaja po principu „ključ u ruke“
- kupac ne plaća porez na promet nekretnina
- mogućnost povrata 50% PDV-a za kupnju prve nekretnine

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Cijena: 195.000 €

Mogućnost plaćanja u fazama (uz popust 10.000 €):

- 1.rata - 30% (nakon sklapanja predugovora)
- 2.rata - 30% (po završetku roh-bau faze)
- 3.rata - 30% (nakon postavljanja stolarije i 1. faze instalacija)
- 4.rata - 10% (po dobivanju uporabne dozvole)

Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, kontaktirajte agenta direktno.