ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11278
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	73 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 195.000 €

Viškovo – Kosi
Stan S1 – Dvosobni stan s dnevnim boravkom

U prodaji je dvosoban stan s dnevnim boravkom (S1), smješten u prizemlju moderne stambene zgrade(A) na mirnoj lokaciji u Kosima, okruženoj zelenilom.

Stan je trostrano orijentiran, izuzetno svijetao i funkcionalno raspoređen. Dnevni boravak i blagovaonica imaju izlaz na prostrani balkon. Kuhinja je smještena u praktičnom kutnom dijelu prostora, dok je kupaonica opremljena prostorom predviđenim za perilicu i sušilicu. Obje spavaće sobe su pravilnog oblika i dobro osvijetljene. Sve prostorije imaju mogućnost prirodnog provjetravanja.

Oprema i specifikacije:
-podno grijanje u cijelom stanu
-klima uređaj u dnevnom boravku
-komarnici
-kupaonica s prostorom za perilicu i sušilicu
-drvarnica / spremište u podrumu
-dva parkirna mjesta uz zgradu

Projekt i rokovi:
-početak gradnje: 01/2026
-završetak radova: 12/2027
-prodaja po principu „ključ u ruke“
-kupac ne plaća porez na promet nekretnina
-mogućnost povrata 50% PDV-a za kupnju prve nekretnine

Navedena cijena je za gotovinsko plaćanje.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kontaktirajte agenta direktno.