

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	11284
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 365.000 €

Na prodaju je atraktivna parcela u samom centru otoka Vira, površine 242 m<sup>2</sup>.

Parcela se nalazi neposredno uz glavnu prometnicu – jedno od najtraženijih područja za stambene ili poslovne projekte. Zbog svoje pozicije idealna je za projekte koji zahtijevaju izvrsnu vidljivost i lakoću pristupa. More je udaljeno otprilike 500 metara te je dostupno pješice u nekoliko minuta.

Prodajna cijena: 365.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

My Dalmacia – Vaša prednost:

Pratimo vas od prvog kontakta do primopredaje ključeva – dvojezično na njemačkom i hrvatskom jeziku – te za vas preuzimamo sve administrativne postupke i kompletnu kupoprodajnu proceduru. Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće samo uz potpisani posrednički ugovor, radi zaštite privatnosti vlasnika i u skladu sa zakonskim odredbama Zakona o posredovanju i zaštiti osobnih podataka.

Više ponuda: <https://istria-adria.com/>

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas – pronaći ćemo ponude koje odgovaraju vašim kriterijima.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije