

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11285
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	70 m ²
Površina parcele :	60 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno



Cijena : 295.000 €

Prodaju se dva odvojena stana na Marinićima – dvosoban stan i garsonijera, svaki sa zasebnim ulazom, vlasničkim listom i vlastitim parkirnim mjestom.

Obje jedinice nalaze se u prizemlju manje stambene zgrade na mirnoj, ali odlično prometno povezanoj lokaciji, idealnoj za svakodnevni život ili investiciju.

Veći stan trenutno je organiziran kao dvosoban stan s dnevnim boravkom, no postoji mogućnost izvođenja dodatne, treće spavaće sobe prenamjenom spremišta, što ga čini iznimno funkcionalnim i prilagodljivim različitim potrebama.

Posebna vrijednost ove nekretnine je 60 m² okućnice koja je u vlasništvu te joj se pristupa isključivo i direktno iz stana — savršeno za obitelj s djecom, kućne ljubimce, vrt, opuštanje ili privatni vanjski prostor.

Garsonijera je potpuno odvojena jedinica s vlastitim ulazom i parkirnim mjestom, što je čini idealnom za najam, goste, ured ili samostalno stanovanje.

Kupnja je moguća putem kredita.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za stanovanje i investiciju zbog fleksibilnosti korištenja, dvije zasebne jedinice i atraktivne lokacije.

Karlo Stanić

karlo.stanic@starsrealestate.hr

