

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	11286
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	547 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 73.000 €

Juršići (Svetvinčenat, Istra) - Urbanizirano građevinsko zemljište od 547 m² u mirnoj ulici

Na prodaju je potpuno urbanizirano građevinsko zemljište od 547 m² u Juršićima, uređenom i mirnom mjestu u općini Svetvinčenat. Parcela se nalazi u već izgrađenom naselju i idealna je za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili modernog montažnog projekta.

Detalji nekretnine:

Površina parcele: 547 m²

Priključak struje na parceli

Priključak vode na parceli

Direktan pristup javnoj cesti

Vlasništvo 1/1, uredna i čista vlasnička dokumentacija

Potpuno geodetski izmjereno, dostupna sva dokumentacija

Konceptni projekt za montažnu kuću (2 spavaće sobe, bazen, parking) već izrađen

Mirna i uredna istarska rezidencijalna zona

Lokacija

Juršići nude dobru infrastrukturu za svakodnevne potrebe: trgovina, škola i caffe bar nalaze se u samom mjestu. Okruženje je mirno, obiteljsko i karakteristično za Istru.

Udaljenosti:

Vodnjan: cca 10 km

Pula: cca 20 km

Fažana: cca 20 km

Rovinj: cca 25 km

More: cca 12 km

Atraktivna parcela na strateškoj lokaciji - idealna za sve koji žele

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mir, ali i brzu povezanost s obalom i većim gradovima.

Prodajna cijena: 73.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

My Dalmacia - Vaša prednost

Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva - dvojezično na njemačkom i hrvatskom - te vam pomažemo sa svim administrativnim postupcima i kompletnom kupoprodajom. Detaljna lokacija dostupna je isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće samo uz potpisani posrednički ugovor, radi zaštite privatnosti vlasnika i u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina te propisima o zaštiti podataka.

Više ponuda: <https://istria-adria.com/>

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za individualnu pretragu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije