

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11287
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	71 m ²
Površina parcele :	163 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1960

Cijena : 94.000 €

Jurčići (Pula) - Kamena kuća na parceli od 163 m² na prodaju

Na prodaju je tradicionalna kamena kuća u selu Jurčići, svega nekoliko minuta od Pule i Vodnjana. Objekt pruža čvrstu bazu za kompletnu renovaciju - idealno za sve koji žele urediti autentičnu istarsku kuću prema vlastitim zamislima.

Detalji nekretnine

Kamena kuća s potencijalom za renovaciju

Površina parcele: 163 m²

Mogućnost parkirnog mjesta na parceli

Voda dovedena do parcele

Struja u neposrednoj blizini

Mirna lokacija u tipičnom istarskom okruženju

Lokacija

Jurčići nude svu osnovnu infrastrukturu: trgovina, škola i kafić nalaze se u mjestu - idealno za svakodnevne potrebe. Veći gradovi poput Pule udaljeni su svega nekoliko minuta.

Prodajna cijena: 94.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

My Dalmacia - Vaša prednost

Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva - dvojezično, na njemačkom i hrvatskom - te preuzimamo sve potrebne poslove s institucijama i kompletnu kupoprodajnu proceduru. Detaljna lokacija dostupna je isključivo registriranim klijentima.

Udaljenost do mora je 12 km.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgledavanje je moguće isključivo uz potpisani posrednički ugovor, radi zaštite vlasnika i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i pravilima o posredovanju u prometu nekretnina.

Više ponuda: <https://istria-adria.com/>

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za individualnu potragu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije