

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01129
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 623.000 €

Opatija-blizina centra: obiteljska dvojna kuća. Sastoji se od suterena gdje se nalazi apartman i kotlovnica na kruta goriva, u prizemlju je ulazni hodnik iz kojeg se ulazi u veliki dnevni boravak, na katu se nalaze kuhinja sa blagovaonom i kupaona. Na prvom katu su tri sobe, veliki balkon i kupaonica. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na Kvarner i otoke. Idealan objekt za investiciju.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije