

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11290
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 1.184.500 €

Prodaje se samostojeća kuća s više stambenih jedinica - blizina mora

Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, udaljena svega 200 metara od mora i 500 metara od trgovina (Lidl, Plodine), vrtića, škole, banke, restorana i kafića.

Kuća se nalazi na parceli površine 560 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi 433 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže.

U podrumu se nalazi prostor koji služi kao ostava.

Prizemlje:

jedan studio apartman (kuhinja s boravkom, kupaonica, terasa ispred ulaza)

jedan dvosobni apartman (dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, terasa s izlazom na prostranu okućnicu)

Na ovom dijelu moguće je urediti bazen.

Prvi i drugi kat imaju identičan raspored - svaki kat čini veliki trosobni stan površine oko 130 m<sup>2</sup>.

Stanovi sadrže tri spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije kupaonice te prostranu terasu s pogledom na more.

Etaže su povezane unutarnjim stepenicama.

U sklopu okućnice, okružene zelenilom, nalazi se više parkirnih

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

mjesta, a s bočne strane kuće nalazi se veća ostava koja se može pretvoriti u dodatni studio apartman.

Grijanje i hlađenje: klima uređaji + kruta goriva

Na krovu: solarna elektrana

Namještaj: kuća se prodaje potpuno namještena

Dodatno: apartman na drugom katu je nedavno kompletno adaptiran i uređen

Ova nekretnina je idealna za veću obitelj ili kao investicija za turistički najam.