

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11304
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

Cijena : 750.000 €

Kuća s 4 stambene jedinice- mirna lokacija, okolica Višnjana

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji u okolici Višnjana. Objekt se sastoji od prizemlja i dva kata, a podijeljen je u četiri odvojene stambene jedinice, što ovu nekretninu čini idealnom za veću obitelj, turističko iznajmljivanje ili kombinaciju oboje.

Na velikoj okućnici nalazi se bazen s sunčalištem, uređeni vrt, prostor za roštilj i opuštanje te polunatkriveni parking za više vozila. Cijela parcela pruža potpunu privatnost i ugodan ambijent za boravak i odmor.

Lokacija je vrlo praktična: od Višnjana je udaljena 5 km, dok su Poreč i najbliže plaže udaljeni svega 12 km.

Kuća predstavlja izvrsnu investiciju zahvaljujući mirnom okruženju, uređenoj okućnici i velikom potencijalu za turistički najam.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte: