

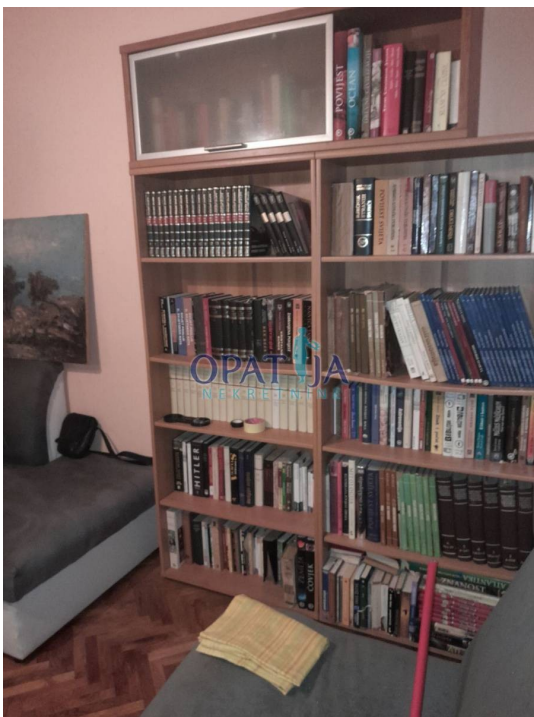
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11305
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	66 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1984

Cijena : 245.000 €

Na prvom katu uredne stambene zgrade, nedaleko samog centra Opatije, prodaje se prostrani i svijetli dvosobni stan s dnevnim boravkom. Stan raspolaže s loggiom od 4 m<sup>2</sup> koja pruža otvoren pogled na more te spremište u prizemlju zgrade. Održavana unutarjna drvena stolarija, uredan raspored prostorija i parking za stanare u dvorištu zgrade (nije u vlasništvu) čine ga praktičnim i ugodnim za svakodnevni život. Stanu je potrebna lagana adaptacija i zamjena grilja (prozorski kapci). Smješten je na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, a od mora i šetnice Lungomare udaljen je svega 750 m. U neposrednoj blizini uređene šumske staze pružaju mogućnost jutarnjih šetnji i rekreacije, dok se stepenicama za samo nekoliko minuta stiže do centra - Tržnice Opatija, kafića, restorana, hotela, plaža i poznate šetnice Lungomare. Opatija nudi bogat kulturni i društveni život tijekom cijele godine: kino Gervais s kazališnim predstavama, Ljetnu pozornicu, parkove i plaže, a u blizini se nalaze vrtić, osnovna i srednja škola, privatna škola, dječja igrališta, teniski tereni te poznato liječilište Thalassoterapia sa SPA centrom. Stan je idealan za sve koji žele mir i zelenilo, a istovremeno biti na korak od centra i svih događanja koje Opatija nudi. Za sve daljnje informacije, kao i pregled stana nazovite licenciranog agenta: Gordana Rabak 00385923845410 (WhatsApp/Viber/Messenger) ili 0923845410 e-mail: [gordana@opatijanekretnine.info](mailto:gordana@opatijanekretnine.info)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije