

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11318
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1181 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

Cijena : 695.000 €

Rijeka, Trsat, posredujemo u prodaji kuća 344 m<sup>2</sup> s velikom okućnicom.

Nekretnina se nalazi na dvije parcele, ukupne površine 1,338 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri etaže:

Prizemlje, ukupne površine 129,4 m<sup>2</sup>: konoba (55,3 m<sup>2</sup>), kupaona (4,4 m<sup>2</sup>), toalet (2,1 m<sup>2</sup>), ulaz (4,4 m<sup>2</sup>), stubište (4,0 m<sup>2</sup>), garaža (30,5 m<sup>2</sup>) te terasa (28,7 m<sup>2</sup>).

Prvi kat, ukupne površine 144,8 m<sup>2</sup>: blagovaona (10,8 m<sup>2</sup>), dnevni boravak (21,5 m<sup>2</sup>), kuhinja (7,5 m<sup>2</sup>), kupaona (5,1 m<sup>2</sup>), toalet (1,8 m<sup>2</sup>), ulaz (3,7 m<sup>2</sup>), stubište (5,7 m<sup>2</sup>), spavaća soba (12,5 m<sup>2</sup>), predprostor (1,6 m<sup>2</sup>), hodnik (8,1 m<sup>2</sup>) te terasa (66,5 m<sup>2</sup>).

Drugi kat, ukupne površine 70,1 m<sup>2</sup>: dva balkona (13,7 m<sup>2</sup>), kupaona (7,5 m<sup>2</sup>), ostava (7,5 m<sup>2</sup>), stubište (5,7 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (22,2 m<sup>2</sup>), spremište (3,1 m<sup>2</sup>) te hodnik (10,4 m<sup>2</sup>).

Nekretnina ima na okućnici ograđeni parking za četiri do pet automobila, te garažu s dva parkirna mjesta.

U vrtu se nalazi pomoćni objekt površine 20 m<sup>2</sup>. Grijanje, omogućeno na klimu te radijatore na struju.

Izuzetno mirna i tiha lokacija, zadnja kuća u naselju izdignuta iznad od ostalih kuća te je ravnog terena. Blizina sveučilišnog kampusa, bolnice, trgovačkog centra, škole, vrtića i ostalih sadržaja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za više dodatnih informacija slobodno nas kontaktirajte.