

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11324
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	49.73 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	750 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 249.000 €

Prodaje se stan u Puli, površine 49, 73 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu stambene zgrade, u mirnom okruženju idealnom za život ili najam.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te kuhinje povezane s dnevnim boravkom, lođe.

Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto, što osigurava dodatnu praktičnost u svakodnevnom životu. Stan je funkcionalan, dobro raspoređen i predstavlja odličnu priliku u Puli.