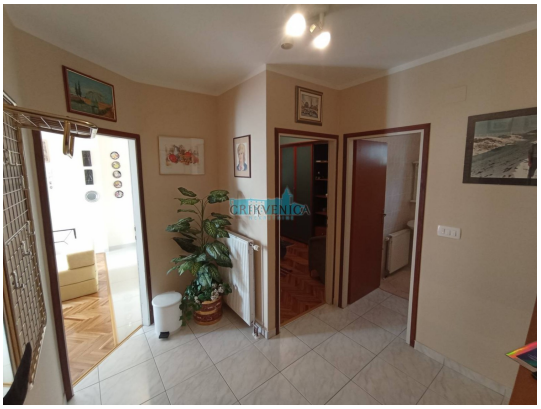
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11325
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	91 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1998

Cijena : 313.000 €

Prodajemo stan, dvoetažni, ukupne površine 91m2 koji je podijeljen na dva apartmana sa zasebnim ulazima.
Stan na prvoj etaži ima jednu spavaću sobu, kuhinju sa dnevnim boravkom, hodnik, kupaonu i loggiu ukupno 45,41 m2.
Na drugoj etaži je studio apartman sa loggiom ukupno 45,49 m2.
Svaki stan ima svoje parkirno mjesto kao i klimu i centralno grijanje na struju, te su struja i voda odvojeni.
Nekretnina je vrlo blizu mora i svaki od stanova ima prekrasan pogled na more, pogodni su za stalni boravak i za turizam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije