

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01133
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	110 m ²
Površina parcele :	301 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 640.000 €

Crikveničko zaleđe - jedinstvena urbana villa nalazi se u Crikveničkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Eksterijer i interijer ove moderne i elegantne građevine, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce.

Villa se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s blagovaonom i kuhinjom (cca površine 48 m²) te jedne spavaće sobe i kupaone u prizemlju. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem.

Na katu stana nalaze se tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita ville te pruža poseban pogled na more i okolicu. Stan ima ostavu površine 6 m² i 3 parkirna mjesta.

Zaista izuzetna nekretnina.

Villa je u funkciji turističkog najam te nosi značajan godišnji prihod.

Fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nano premazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na pelet kamin.

Gradnja - čvrsta opeka Porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stoposol stakla.

