

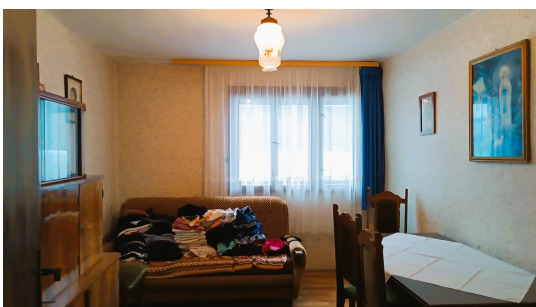
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11337
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	64 m ²
Površina parcele :	1248 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1957

Cijena : 78.000 €

Zamislite dom na mirnoj, predivnoj lokaciji nadomak centra Ogulina — gradu bajki, prirode i topline.

Prodaje se šarmantna prizemnica od 64 m², odmah useljiva, s prostranim podrumom, tavanskim prostorom i velikim potencijalom za proširenje.

Čim zakoračite unutra, dočekat će vas ugodan raspored: tri udobne spavaće sobe, svijetla kuhinja s blagovaonicom i praktična kupaonica. Dom odiše toplinom i nudi sve što je potrebno za miran obiteljski život ili boravak u prirodi.

Podrum s dvije prostorije savršen je za pretvaranje u dodatni stambeni prostor, konobu, hobi zonu ili mini wellness — mogućnosti su beskrajne!

Na imanju se nalazi i dvorišna zgrada te oranica, idealni za one koji žele vlastiti vrt, prostor za kućne ljubimce ili mali OPG.

A posebna vrijednost ove ponude je manja kućica na zasebnoj čestici, savršena za ljetna druženja ili, uz minimalno uređenje, kućica za najam koja može donositi stalan prihod. I ona ima svoju okućnicu, što je prava rijetkost.

Ako sanjate o miru, prirodi, sigurnosti i prostoru koji možete oblikovati po svojoj mjeri — ovo je nekretnina koja čeka upravo vas.

Topla, praktična i prepuna potencijala — pravo malo Ogulinsko blago.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071