

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11340               |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 260 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 570 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 900 m               |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 6                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |

Cijena : 514.000 €

U mirnoj zoni Ližnjana, na svega nekoliko minuta hoda od plaža, smještena je ova prostrana nekretnina koja kombinira udobnost, privatnost i moderan stil života.

Kuća površine 260 m<sup>2</sup> obuhvaća šest komfornih spavaćih soba ispunjenih prirodnim svjetlom, dnevnu sobu, potpuno opremljenu kuhinju te dvije kupaonice opremljene bideom i tušem. Unutrašnji raspored osmišljen je tako da pruža visoku razinu praktičnosti i udobnosti za svakodnevni boravak ili turističku namjenu.

Vanjski dio uključuje uređeni mediteranski vrt, prostran bazen, sunčalište i terasu, što omogućuje potpunu privatnost i uživanje na otvorenom tijekom cijele sezone.

Oko 900 m od uređenih obalnih plaža, dok se povijesni Pulski amfiteatar nalazi oko 12 km od nekretnine.

Ova kuća predstavlja odličan odabir za obiteljski život, ali i kao ozbiljna investicija u turističko iznajmljivanje.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: