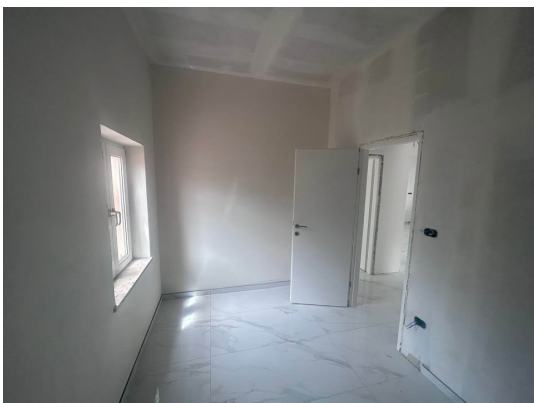


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	11345
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina parcele :	281.30 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	4800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 299.000 €

Prodaje se stan u prizemlju obiteljske kuće izgrađene 2000. godine, smješten u mirnom i uređenom naselju idealnom za obiteljski život ili odmor. Kuća ima novu fasadu, a stanu pripada i vlastito dvorište te dva parkirna mjesta.

Ukupna korisna površina iznosi 115 m², od čega:
80,28 m² - stambeni dio stana
27,14 m² - natkrivena terasa
281,30 m² - okućnica (56,23 m² + 225,07 m²)

Stan ima funkcionalan i prostran raspored koji osigurava maksimalnu udobnost:

2 spavaće sobe

kupaonica

veliki dnevni boravak s blagovaonicom

potpuno opremljena i funkcionalna kuhinja

izlaz na prostranu natkrivenu terasu

privatna okućnica pogodna za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti

vlastiti parking za dva vozila

Nalazi se svega 5-6 minuta vožnje od centra Poreča, u okruženju koje nudi mir, privatnost i odvojenost od ljetnih gužvi, a istodobno blizinu mora, plaža, šetnica, restorana i trgovina.

Područje obiluje zelenilom i sportskim sadržajima te nudi odlične mogućnosti za rekreaciju, šetnje i biciklizam.

Ovaj stan je idealan izbor za one koji žele mirno okruženje,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

privatnost i veliku vanjsku površinu, a pritom blizinu svih urbanih sadržaja i mora.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: