

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11345
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	281.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

**Cijena :** 310.000 €

Prodaje se stan u prizemlju obiteljske kuće izgrađene 2000. godine, smješten u mirnom i uređenom naselju idealnom za obiteljski život ili odmor. Kuća ima novu fasadu, a stanu pripada i vlastito dvorište te dva parkirna mjesta.

Ukupna korisna površina iznosi 115 m<sup>2</sup>, od čega:  
80,28 m<sup>2</sup> - stambeni dio stana  
27,14 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa  
281,30 m<sup>2</sup> - okućnica (56,23 m<sup>2</sup> + 225,07 m<sup>2</sup>)

Stan ima funkcionalan i prostran raspored koji osigurava maksimalnu udobnost:

2 spavaće sobe

kupaonica

veliki dnevni boravak s blagovaonicom

potpuno opremljena i funkcionalna kuhinja

izlaz na prostranu natkrivenu terasu

privatna okućnica pogodna za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti

vlastiti parking za dva vozila

Nalazi se svega 5-6 minuta vožnje od centra Poreča, u okruženju koje nudi mir, privatnost i odvojenost od ljetnih gužvi, a istodobno blizinu mora, plaža, šetnica, restorana i trgovina.

Područje obiluje zelenilom i sportskim sadržajima te nudi odlične mogućnosti za rekreaciju, šetnje i biciklizam.

Ovaj stan je idealan izbor za one koji žele mirno okruženje,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

privatnost i veliku vanjsku površinu, a pritom blizinu svih urbanih sadržaja i mora.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: