

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	11350
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 250.000 €

Prodaje se prizemlje obiteljske kuće s pripadajućem dijelom okućnice.

Prizemlje se sastoji od dva stana i jednog kancelarijskog prostora. Veći stan sastoji se od natkrivene ulazne terase te ulaznog hola, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu.

Kancelarijski prostor se nalazi na sljedećem ulazu, može se prenamjeniti u mini studio. Sastoji se od dvije prostorije i kupatila. Manji stan sastoji se od natkrivenog prostora, ulaznog hola, kuhinje i dnevnog boravka te kupatilo.

Smješteno na mirnoj lokaciji na oko 1 km od centra grada, te oko 4-5 km od mora.

Na okućnici se nalazi parking te zajednički prostor: roštilj, dječje igralište.

Postoji opcija centralnog grijanja na plin (zajednička kotlovnica) Stanu pripadaju 2 parking mjesta.

Lokacija prometno dobro povezana.

Apartmani su kategorizirani te se iznajmljuju.