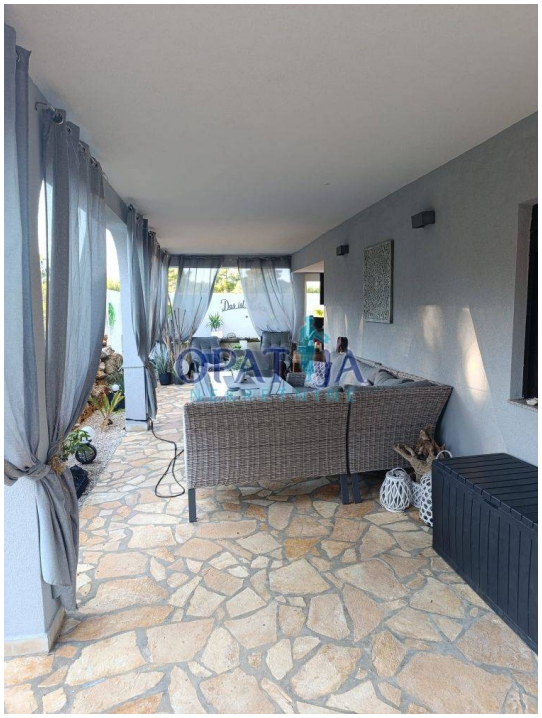
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11351
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	158 m2
Površina parcele :	256 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 429.000 €

Mediteranska kuća s bazenom – 3 stambene jedinice, lijepo obnovljena i u mirnom dijelu otoka Vira

Ova lijepo uređena kuća na otoku Viru sastoji se od tri potpuno renovirane stambene jedinice, prekrasnog mediteranskog ambijenta i očaravajućeg vanjskog prostora. Idealna je za turističko iznajmljivanje, kao višeobiteljska kuća ili kombinacija vlastitog korištenja i turističkog najma – rijetka prilika na ovoj lokaciji.

Pregled nekretnine

✔ Prizemlje – veliki glavni stan:
Moderan i svijetao stan s 2 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom i blagovaonicom te izravnim izlazom na veliku natkrivenu terasu.

✔ Kat – 2 apartmana s ukupno 4 balkona:
Dva moderno uređena apartmana s lijepim pogledom i ukupno četiri balkona – idealno za turiste i stalne goste.

✔ Novi mediteranski prostor s bazenom:
Prekrasno uređen vrt, novi bazen, prostrane sunčališne površine, roštilj i mediteransko bilje – savršeno za ljetna druženja.

✔ Velika natkrivena terasa:
Koristi se gotovo cijele godine, pruža privatnost i dodatni životni prostor.

✔ Moderno namješteno i spremno za iznajmljivanje:
Svi apartmani ukusno su uređeni, s postojećim stalnim gostima i izvrsnim recenzijama.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Činjenice i dimenzije

✔ Površina zemljišta: 256 m² s bazenom
✔ Neto stambena površina: 157 m²
✔ Dodatno: veća natkrivena terasa od 55 m²
✔ Udaljenost od mora: cca 1.000 m

Mogućnosti proširenja

Na katu se nalazi dodatni prostor u roh-bau stanju, idealan za proširenje postojećeg apartmana, stvaranje novih prostorija ili osobnu namjenu (uredi, wellness i sl.).

Lokacija

Kuća se nalazi u lijepom i mirnom dijelu Vira – blizu mora, plaža, trgovina i restorana. Odlična za turiste i vlastito korištenje.

Razgledavanje

Šarmantna nekretnina koja ispunjava većinu želja.
Uvjerite se osobno u kvalitetu i mediteranski šarm ove kuće.

Kontaktirajte nas za razgledavanje – veselimo se vašem dolasku!

Prodajna cijena

✔ 429.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

My Dalmacia – Vaša prednost

Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – na njemačkom i hrvatskom jeziku – te pružamo podršku pri potrebnim administrativnim postupcima i cjelokupnom procesu kupnje.

Razgledavanja su moguća uz potpis posredničkog ugovora, u skladu s propisima o zaštiti privatnosti i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Više nekretnina: https://istria-adria.com/

Niste pronašli traženo? Kontaktirajte nas – rado ćemo vam pomoći!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije