ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01136
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	231 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Pe
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	2.270.000 €

Opatija blizina centra luksuzna novogradnja na odličnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Kvarner.

Stan S3 - PENTHOUSE s bazenom na 3. katu ukupne površine 231.69 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe i garderoba, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri kupaonice, wc-a, ostave, natkrivenih balkona ukupne površine 73.56 m2, nenatkrivenih balkona ukupne površine 71.46 m2, te vanjskog bazena od 23.88 m2 i zelenih površina smještenih na krovu. Stanu pripada i spremište od 5.73 m2, te tri parkirna mjesta u garaži ukupne površine 39.15 m2.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije