

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01136
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	231 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Pe
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 2.270.000 €

Opatija blizina centra luksuzna novogradnja na odličnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Kvarner.

U zgradi se nalazi 7 stanova (dva u prizemlju, dva na 1. katu, dva na 2. katu te penthouse na 3. katu) s podzemnom garažom.

Stan S3 - PENTHOUSE s bazenom na 3. katu ukupne površine 231.69 m² koji se sastoji od tri spavaće sobe i garderoba, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri kupaonice, wc-a, ostave, natkrivenih balkona ukupne površine 73.56 m², nenatkrivenih balkona ukupne površine 71.46 m², te vanjskog bazena od 23.88 m² i zelenih površina smještenih na krovu. Stanu pripada i spremište od 5.73 m², te tri parkirna mjesta u garaži ukupne površine 39.15 m².

Ukupna površina stana sa svim ostalim dijelovima koji pripadaju stanu iznosi 333.2 m².

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije