

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11360
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 135.000 €

U srcu zelenog krajolika Istre u mirnom naselju nedaleko od Buja, prodaje se ova istarska kamena kuća s predivnim panoramskim pogledom.

Kuća je djelomično adaptirana te posjeduje svu urednu dokumentaciju:  
geodetske izmjere, građevinsku dozvolu, komunalne doprinose, prijavu početka radova i nadzor,  
za razliku od većine ruševina na prodaju.

- Instalacije vode, struje i odvoda već su izvedene.
- Izgrađeni su temelji, dvije ploče, krov i limarija.
- Obuhvaća prizemlje, prvi i drugi kat te prednje i stražnje dvorište.

Raspored prostorija dostupan je u projektnim nacrtima.

Kuća: 75 m<sup>2</sup> cca

Dvorište: 97 m<sup>2</sup>

Ruševina do kuće je isto tako fazi renoviranja.

Lokacija je poznata po vrhunskim vinarijama i restoranima, idealna za one koji traže mir, autentičnost i ljepotu prirode. U blizini se održava i "Oleum Olivarum" jedna od najvažnijih smotri maslinovog ulja u Istri i Hrvatskoj

Udaljenost od mora: 15 km

Vinarija: 1,5 km

Stara škola: 2,8 km

Grožnjan: 6 km

Idealna prilika za stvaranje istarskog doma iz snova ili kao investicija u turizam.

