

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11361
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 296.000 €

Ova istarska kamena kuća za adaptaciju nalazi se u mirnom malom selu okolica Buja.

Sastavljena je od tri međusobno povezane zgrade. Na dvije zgrade su kompletno obnovljeni zidovi, krovišta i stolarija na tradicionalan način. Imaju 3 etaže. Treća zgrada u nizu je ruševina.

Ukupna im je površina 120 m<sup>2</sup>, a površina parcele 600 m<sup>2</sup>. Kuća je sanirana do roh bau faze.

Nalazi se na vrhu brežuljka s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik,

Pristup kući asfaltirani put, kuća posjeduje priključak vode a struja se nalazi na rubu parcele.

Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba.

Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima i morskim specijalitetima. Vlasništvo je uredno, tereta nema.

Udaljenost mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35 km.

Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom.

Također, ova kuća je idealna kao prekrasan drugi dom ili kao isplativa investicijska nekretnina.

Svi zaljubljenici u Istru, njen krajolik te kamene kuće, na ovu nekretninu zasigurno neće ostati ravnodušni.

