

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11362
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	60 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 332.000 €

Ova prekrasna obnovljena kamena kuća nalazi se na obroncima malog sela u okolici Buje.

Samostojeća kuća, restaurirana na tradicionalan način.

Kuća se prostire kroz dvije etaže plus galerija, ukupne površine od 60 m2, na parceli površine 400 m2.

Nalazi se na vrhu brežuljka s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik.

Pristup kući vodi asfaltirani put, ima riješene priključke vode i kanalizacije, a struja se nalazi na rubu parcele.

Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba.

Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima te morskim specijalitetima.

Vlasništvo je uredno, tereta nema.

Udaljenost od mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35 km.

Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom.

Također, ova kuća je idealna kao prekrasan drugi dom ili kao isplativa investicijska nekretnina.

Svi zaljubljenici u Istru, njen krajolik i u kamene kuće, na ovu nekretninu zasigurno neće ostati ravnodušni!