

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

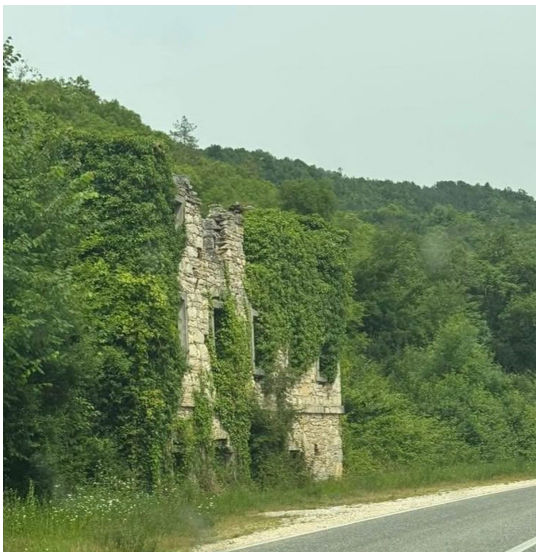
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11363
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	300 m ²
Površina parcele :	5300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1911

Cijena : 156.000 €



Na nekoliko kilometara od Buzeta, smještena u srcu prirode i okružena bujnim zelenilom, nalazi se ova romantična prostrana kamena starina, obrasla bršljanom, savršena za ljubitelje autentičnih istarskih pejzaža.

Dvije kamene kuće jedna 240m², druga 58m² (ruševina) za kompletnu adaptaciju s zemljištem 5300m²

Iako je riječ o ruševini, vanjski i unutarnji zidovi ove nekretnine ostali su očuvani, pružajući čvrstu osnovu za obnovu. Krovovi su se, nažalost, urušili, no pažljivo su uklonjeni kako bi se sačuvale kamene strukture objekta, omogućujući budućem vlasniku da kreativno pristupi renovaciji.

Nekretnina se prostire na tlocrtnoj površini od 80 m², na tri etaže ukupno 240m².

Na terenu je još jedan objekt tlocrtno 58m², ali su zidovi srušeni radi sigurnosti.

Te dodatno zemljište od 5300 m²

Ovaj prostor nudi izniman potencijal za transformaciju u obiteljsku kuću s bazenom, kuću za odmor, ugostiteljski objekt sa sobama,

trgovinu i slično jer se nalazi uz prometnicu ili čak za razvoj projekta agroturizma, spajajući tradicionalni istarski stil s modernim sadržajima.

Smještena usred netaknute prirode, ova kamena starina pruža jedinstvenu priliku za bijeg od svakodnevne gužve i stvaranje mirnog utočišta u jednoj od najljepših regija Istre.

