ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11368
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	131 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	350.000 €

Novogradnja apartman na Viru (Kozjak) – južna strana, velika krovna terasa s prekrasnim pogledom na more

Ovaj kvalitetno izgrađen apartman nalazi se u popularnom i mirnom dijelu otoka Vira, u predjelu Kozjak na južnoj strani. Stan je završen 2024. godine i kombinira modernu arhitekturu, svijetle prostore i mediteranski ugođaj. Posebno privlači velika krovna terasa s prekrasnim pogledom na more, idealna za sunčanje, opuštanje ili ugodne večeri iznad krovova Vira. Apartman je udaljen samo oko 300 metara od prekrasne plaže, do koje se lako dolazi pješice.

Neto površina stana iznosi 64,15 m², a dodatno je dostupna i velika krovna terasa od 67 m², što ukupno daje 131 m² privatnog prostora. Raspored obuhvaća dvije udobne spavaće sobe, moderan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu s tušem i WC-om te terasu uz dnevni boravak. Krovna terasa predstavlja posebno vrijedan dodatak. S nje se pruža lijep pogled na more, a dovoljno je prostrana za ugradnju jacuzzija ili ljetne kuhinje, stvarajući savršenu privatnu oazu s pravim mediteranskim ugođajem.

Stan ima dva privatna parkirna mjesta, poseban ulaz, vlastiti brojilo struje i vlastitu cisternu za vodu. Lokacija u Kozjaku je mirna i uređena te se nalazi u ugodnoj blizini mora. Nekretnina je izvrsna za vlastito korištenje, turistički najam ili kao dugoročnu investiciju na traženoj lokaciji.

Cijena iznosi 350.000 € plus 3,75 posto agencijske provizije s uključenim PDV-om.

My Dalmacia prati vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva, dvojezično na njemačkom i hrvatskom jeziku, i pomaže

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

pri svim potrebnim administrativnim postupcima te sigurnoj i potpunoj kupoprodaji. Razgledavanje je moguće uz potpis posredničkog ugovora kako bi se zaštitila privatnost vlasnika i ispoštovale zakonske odredbe.

Više nekretnina možete pronaći na https://istria-adria.com/ . Ako ovaj objekt ne odgovara vašim željama, rado ćemo pronaći nekretninu prema vašim kriterijima.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije