

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11369
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	148.56 m ²
Površina parcele :	105 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 893.750 €

Na prodaju moderna vila, dio ekskluzivnog projekta. Smještena u centru Bala, 5 km od mora i 15–20 min od Rovinja i Pule. Spoj vrhunske istarske arhitekture, Corten detalja i suvremenog dizajna.

Kuća ima vlastiti ulaz, dvije etaže i uređenu okućnicu s bazenom.

Prizemlje

Open space dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja

Tehnička soba, WC, garderoba, spremište

Velika aluminijska klizna stijena prema dvorištu

Ljetna kuhinja s natkrivenom terasom

Sunčalište + bazen s elektrolizom soli (bez klora)

Kat

2 prostrane sobe, svaka s garderobom i kupaonicom

1 manja soba: opcija spavaće ili sauna s tušem

Oprema

WICONA aluminijska stolarija

BAUMIT fasada 10 cm

Podno grijanje (Daikin) + klima u svim prostorijama

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bazenska oprema Hayward

Priprema za solarnu elektranu

Velux krovni prozori s integriranim roletama

Ambijentalna rasvjeta, visina prostorija 280 cm

Talijanska keramika (prizemlje), hrastov parket (kat)

Sanitarije: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videonadzor, alarm, videoportafon

Cijena

Pravne osobe (PDV sustav): 750.000 €

Fizičke osobe: PDV se obračunava prema zakonu

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: