

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11370
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	988 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 590.000 €

PRVI RED DO MORA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE RAŽANJ, ROGOZNICA

Hitna prodaja!

Stara cijena: 900.000 € → Nova cijena: 740.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 988 m<sup>2</sup> u jednoj od najljepših i najmirnijih uvala mjesta Ražanj (Rogoznica).

Parcela je pravokutnog oblika (cca 50 m × 20 m) i nalazi se u prvom redu do mora.

Zemljište je idealno za izgradnju jedne ili dvije luksuzne vile, kuće za odmor ili apartmanskog objekta.

Na parceli su već osigurani priključci za vodu i struju.

Prema prostornom planu, moguće je izgraditi garažu od cca 100 m<sup>2</sup> i suteren od 100 m<sup>2</sup>, te prizemlje i dva kata po 160 m<sup>2</sup> – ukupno oko 700 m<sup>2</sup> bruto površine.

Ako se parcela podijeli na dvije čestice, ukupna dopuštena površina gradnje može biti i veća.

Prirodna ljepota, blizina mora i mogućnost veza za brod ili gliser ispred kuće čine ovu nekretninu iznimnom investicijskom prilikom.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije