

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11371
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	183.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6800 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 793.000 €

Na prodaju je lijepa nova kuća s bazenom, smještena u mirnom dijelu Kaštelira, s otvorenim pogledom prema moru.

Ukupna bruto površina iznosi 183,30 m<sup>2</sup>, dok je netto površina 161,81 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od prizemlja i kata, projektiranih za udoban boravak i funkcionalan raspored prostorija.

### PRIZEMLJE

ulazni hodnik  
prostrana kuhinja povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom  
spavaća soba  
kupaonica  
zaseban WC  
natkrivena terasa s izlazom prema bazenu  
ostava / spremište

### KAT

tri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom  
dvije kupaonice

### EKSTERIJER

bazen sa sunčalištem  
prostrano dvorište  
mirna lokacija okružena zelenilom  
parkirna mjesta

Ova nekretnina idealna je za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: