ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	11374
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	419 m2
Površina parcele :	540 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Energetska učinkovitost :	a

Cijena :	930.000 €

Prodajemo veliku kuću sa grijanim bazenom, garažom, prizemnom kućom i sjenicom.
Kuća se sastoji od tri kata na prvom i drugom na svakom od njih je dvosobni komforni stan a u potkrovlju je prostrani studio apartman sa dva balkona.
Unutrašnjost povezuje stubište sa zasebnim ulazima, kuća je opremljena kvalitetnim namještajem, masivnim parketima od tikovine kao i sanitarije, stubište,keramika, stolarija i grilje sve od kvalitenih materijala.
Prizemna kuća u dvorištu ima spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu, kupaonu i dvije terase.
Grijani bazen je pozicioniran u sredini dvorišta koje je popločano kamenem i ukrašeno biljkama, sjenica je velika sa roštiljem.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije