

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	11374
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	419 m ²
Površina parcele :	540 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 930.000 €

Prodajemo veliku kuću sa grijanim bazenom, garažom, prizemnom kućom i sjenicom.

Kuća se sastoji od tri kata na prvom i drugom na svakom od njih je dvosobni komforni stan a u potkrovlju je prostrani studio apartman sa dva balkona.

Unutrašnjost povezuje stubište sa zasebnim ulazima, kuća je opremljena kvalitetnim namještajem, masivnim parketima od tikovine kao i sanitarije, stubište, keramika, stolarija i grilje sve od kvalitetnih materijala.

Prizemna kuća u dvorištu ima spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu, kupaonu i dvije terase.

Grijani bazen je pozicioniran u sredini dvorišta koje je popločano kamenom i ukrašeno biljkama, sjenica je velika sa roštiljem.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije