

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11376
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

<b>Cijena :</b>	<b>700.000 €</b>
-----------------	------------------

---

Na samo 100 metara do mora prodajemo dvije kuće u jednom dvorištu staru primorsku kuću i novu.

Primorska kuća u prizemlju ima kuhinju, dnevni boravak i kupaonu i unutarnje stepenište koje vodi na kat gdje se nalaze dvije sobe i sanitarni čvor, na drugom katu su još dvije sobe.

Druga nova kuća ima u prizemlju kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonom, na katu su dvije sobe i kupaonu i krovnu terasu. Nekretnine su pogodne za stalni boravak i turizam u blizini su svi potrebni sadržaji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije