

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11380
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 475.000 €

Labin, Villa sa bazenom u blizini centra

U blizini centra Labina i turističkog središta Rapca nalazi se ova nova nova moderna Villa.

Ukupne površine od 130 četvornih metara, sastoji se od prizemlja i kata, smještena na uređenoj parceli od 370 četvornih metara.

U prizemlju se nalazi kupaona, moderan dnevni boravak sa puno prirodnog svjetla, potpuno opremljena kuhinja i blagovaona s direktnim izlazom na lijepo uređenu okućnicu i grijani bazen idealan za opuštanje tokom cijele godine.

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, moderna kupaona, te terasa.

Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, a kupaone su opremljene i podnim grijanjem, što pruža dodatnu razinu komfora.

Potpuno je namještena i opremljena.

Ova Villa savršena je kombinacija modernog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti-odlična je kao investicija za turistički najam ili za miran obiteljski život na izvrsnoj lokaciji.