

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11381
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 420.000 €

Moderna prizemnica s grijanim bazenom u okolici Poreča. Prodaje se prekrasna, novoizgrađena prizemnica koja pruža savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti. Smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvanredna investicija za turistički najam.

Neto stambena površina kuće iznosi 75 m², dok je prostrana natkrivena terasa površine oko 30 m². Ulazni hodnik vodi u otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Prostor je svijetao, moderan i ugodan, osmišljen za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća ima tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu i direktan izlaz na terasu te grijani bazen, što joj daje dodatnu privatnost i luksuz. Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu, čineći raspored vrlo praktičnim za obitelj ili goste.

Kuća je građena od visokokvalitetnih materijala i opremljena suvremenim sustavima poput podnog grijanja i klima uređaja. Aluminijska stolarija s električnim roletama osigurava dodatnu udobnost, izolaciju i sigurnost.

U uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen i sunčalište, stvarajući savršen kutak za opuštanje i produženu ljetnu sezonu. Nekretnina nudi i dva privatna parkirna mjesta.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova moderna prizemnica pruža sve što je potrebno za kvalitetan život u blizini mora, a istovremeno predstavlja odličnu priliku za turističko iznajmljivanje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: