

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11382
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 440.000 €

Prizemnica s grijanim bazenom – moderna oaza nadomak Poreča

Prodaje se moderna, novoizgrađena prizemnica koja pruža vrhunsku udobnost i eleganciju, smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasna kuća nudi savršen spoj funkcionalnosti, kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna – idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Neto stambena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>, dok se ispred dnevnog boravka nalazi natkrivena terasa od približno 30 m<sup>2</sup>.

Ulazni hodnik vodi u otvoreni koncept kuhinje i blagovaonice, povezan s prostranim dnevnim boravkom koji ima direktan izlaz na terasu. Svijetli i prozračni prostori stvaraju ugodnu atmosferu za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu i grijani bazen te vlastitu kupaonicu, što pruža visoku razinu privatnosti i komfora. Druge dvije spavaće sobe dijele praktičnu drugu kupaonicu.

Objekt je izgrađen od kvalitetnih materijala i opremljen modernim sustavima grijanja i hlađenja – podno grijanje i klima uređaji osiguravaju idealnu temperaturu u svim uvjetima. Aluminijska stolarija s električnim roletama dodatno doprinosi energetske učinkovitosti i udobnosti.

Uređeni vrt obuhvaća sunčalište i grijani bazen, čime se produžuje vrijeme korištenja tijekom cijele godine. Dvorište je u potpunosti prilagođeno uživanju, odmoru i druženjima na



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

otvorenom.

Kuća ima dva privatna parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost za stanare i goste.

Ova nekretnina predstavlja idealan dom za one koji traže mir, kvalitetu i moderan način života, ali i izvrsnu priliku za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: