

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11386
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 650 €

Moderan Stan za dugoročni najam na mirnoj lokaciji u Klenovici 1. red do mora

Sastoji se od dnevnog boravka , 2 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice.

Ukupni dodatni troškovi iznose fiksnih 150 € mjesečno.

idealno za obitelji

ili za 4-6 radnika

250 € po radniku uključujući sve dodatne troškove

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije