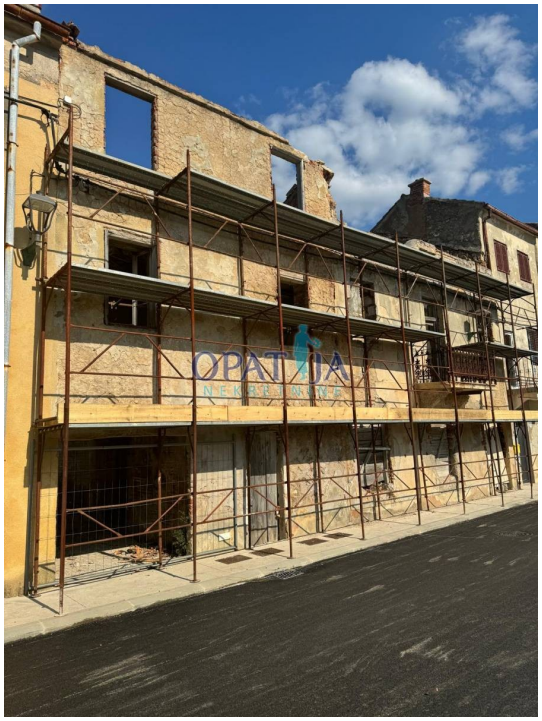
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11388
Lokacija :	Bakar
Površina objekta :	3000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €

PRODAJE SE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRVI RED DO MORA, BAKAR (CENTAR)
Površina: cca 3.000 m²
Zona: T1 – turistička namjena (hotel)
Cijena: 1.200.000 €

Na prodaju je iznimno atraktivno zemljište u samom centru Bakra, smješteno u prvom redu do mora, uz rivu i staru gradsku jezgru. Ukupna površina iznosi približno 3.000 m², a lokacija omogućuje izgradnju ili potpunu rekonstrukciju turističkog objekta (hotel, boutique hotel, pansion).
OSNOVNE INFORMACIJE
Lokacija: Bakar, centar grada
Površina zemljišta: oko 3.000 m²
Udaljenost od mora: 0 m – neposredan dodir s morem
Zona: T1 – turistička namjena (mogućnost izgradnje hotela, smještajnih jedinica, turističkih sadržaja)
Idealno za rekonstrukciju postojećeg objekta / izgradnju hotela
Infrastruktura: struja, voda, kanalizacija na parceli
Pristup: asfaltirana ulica u centru grada
Dokumentacija uredna (ZK – vlasnik 1/1)
PREDNOSTI LOKACIJE
Prvi red do mora
Rijetka i iznimno tražena lokacija na Kvarneru
Povijesna jezgra – dodana vrijednost za boutique hotel
10 minuta od Rijeke, blizina autoputa
Idealno za investitore u turizam
CIJENA
1.200.000 €

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije