

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11388
Lokacija :	Bakar
Površina objekta :	3000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

PRODAJE SE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - PRVI RED DO MORA,  
BAKAR (CENTAR)

Površina: cca 3.000 m<sup>2</sup>

Zona: T1 - turistička namjena (hotel)

Cijena: 1.200.000 €

Na prodaju je iznimno atraktivno zemljište u samom centru Bakra, smješteno u prvom redu do mora, uz rivu i staru gradsku jezgru. Ukupna površina iznosi približno 3.000 m<sup>2</sup>, a lokacija omogućuje izgradnju ili potpunu rekonstrukciju turističkog objekta (hotel, boutique hotel, pansion).

### OSNOVNE INFORMACIJE

Lokacija: Bakar, centar grada

Površina zemljišta: oko 3.000 m<sup>2</sup>

Udaljenost od mora: 0 m - neposredan dodir s morem

Zona: T1 - turistička namjena (mogućnost izgradnje hotela, smještajnih jedinica, turističkih sadržaja)

Idealno za rekonstrukciju postojećeg objekta / izgradnju hotela

Infrastruktura: struja, voda, kanalizacija na parceli

Pristup: asfaltirana ulica u centru grada

Dokumentacija uredna (ZK - vlasnik 1/1)

### PREDNOSTI LOKACIJE

Prvi red do mora

Rijetka i iznimno tražena lokacija na Kvarneru

Povijesna jezgra - dodana vrijednost za boutique hotel

10 minuta od Rijeke, blizina autoputa

Idealno za investitore u turizam

### CIJENA

1.200.000 €

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije